

Општинска управа
општине Сокобања
Одељење за урбанизам
29.03.2018.године

ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Цена станова новоградње, II полугодиште 2017.год. За Сокобању

94809,00

Коефицијент за зону

Екстра зона	0,1
I зона	0,075
II зона	0,05
III зона	0,035
IV зона	0,025
V зона	0,01

Коефицијент за намену

Стамбена	1
Комерцијална	1,5
Производна	1
Остала	1
Јавна	0,5

Рб.	Стамбена	Комерцијална	Производна	Остала	Јавна
Екстра зона	9.480,90	14.221,35	9.480,90	9.480,90	4.740,45
I зона	7.110,68	10.666,01	7.110,68	7.110,68	3.555,34
II зона	4.740,45	7.110,68	4.740,45	4.740,45	2.370,23
III зона	3.318,32	4.977,47	3.318,32	3.318,32	1.659,16
IV зона	2.370,23	3.555,34	2.370,23	2.370,23	1.185,11
V зона	948,09	1.422,14	948,09	948,09	474,05

Обрадио
Драган Арсић дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Марија Јовановић



На основу члана члана 42.став 1. тачка 30. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ број 3/08,7/13,11/14,24/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Сокобања“ број 4/15,16/15 и 3/17), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној 17.11.2017. године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању делатности од значаја за привредни развој општине Сокобања

Члан 1

Овом одлуком утврђују се делатности које су од значаја за привредни развој општине Сокобања за које се може умањити допринос за уређивање грађевинског земљишта, проценат умањења и поступак за умањење.

Члан 2.

Делатности од значаја за привредни развој Сокобање за које се може умањити допринос за уређивање грађевинског земљишта су комерцијална и производна:

У оквиру комерцијалне делатности:

- За хотеле са најмање 3 звезде до 40%
- За хотеле са 4 или 5 звезда до 50%
- За гараже као засебне комерцијалне објекте површине веће од 300м² до 40%

У оквиру производне делатности:

- За производне објекте веће од 300м² до 40%
- За складишне објекте веће од 300м² до 40%

Члан 3.

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине, допринос се може умањити до процента утврђеног у члану 2 ове Одлуке, уз сагласност Општинског већа општине Сокобања, а на образложени захтев инвеститора.

Инвеститор коме је извршено умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта дужан је, да у року од 1 године од дана завршетка објекта, достави доказе о категоризацији хотела, односно о површини изграђеног гаражног, производног, односно складишног објекта.

Уколико инвеститор не достави тражене доказе, односно није добио тражену категоризацију дужан је да општини Сокобања надокнади разлику у обрачунатом доприносу.

Уколико хотел добије мање од 3 звездице или инвеститор изгради гаражни, производни или складишни простор мањи од 300м² дужан је да плати разлику до укупног доприноса без умањења.

Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

I Број: 011-63/2017

У Сокобањи 17.11.2017. године

ПРЕДСЕДНИК

Драгољуб Јевтић

Образложење

Скупштина општине Сокобања донела је Одлуку о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Сокобања“ број 4/15,16/15 и 3/17).

Чланом 12. став 1. ове Одлуке предвиђено је да се за изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине, допринос се може умањити до 50%, уз сагласност Општинског већа општине Сокобања, а у ставу 2. истог члана да ће делатности од значаја за привредни развој општине Сокобања бити дефинисане посебном одлуком Скупштине општине Сокобања, као и да се умањење из става 1. тог члана не односи се на објекте станоградње.

Намене објеката за које се плаћа допринос, у смислу закона и предметне одлуке, је стамбена, комерцијална, производна и остала.

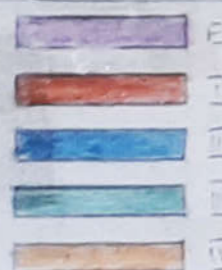
Делатности од значаја за привредни развој Сокобање, дефинисане овом одлуком су комерцијална и производна и то само објекти у оквиру ових делатности, који су најзначајнији за привредни развој општине Сокобања, а то су хотели са најмање 3 звездице, гараже као засебни комерцијални објекти површине веће од 300м² и производни и складишни објекти површине веће од 300м².

Општинско веће општине Сокобања на седници одржаној дана 07.11.2017. године утврдило је предлог Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Сокобања и предлаже Скупштини општине Сокобања да предлог усвоји.

SOKOBANJA

poslovno turistička karta

R 1:6 000



LEGENDA

- | | | |
|-----------------|------------------|-----------------------------|
| Kuća | Crkva | Parkovi, groblja, igrališta |
| Restoran | Banka | Zelene površine |
| Taksistika | Pošta | Šume |
| Informacije | Tržni centar | Ostale izgrađene površine |
| Benzijska pumpa | Pijaca | Industrijski objekti |
| Auto kamp | Sportski teren | Stambeni objekti |
| Auto radiofona | Stanica milicije | Javni objekti |
| Muzej | Bolnica | Industrijski objekti |
| Galerija | Dom zdravlja | Slobodne površine |
| Stajalište | Apteka | Slobodne površine |
| | Izvor | Pešačka staza |

SPISAK ULICA

Aleksa Marković	B1-2, C3-4	Garaša Principa	D4	Moravica	A1-2, B3-4	Rajkova	E4	Vojvoda Mišić	E7
Andrija Marković	D4	Mađuk Veljkova	E8	M. Petrovića	E8-9	Ratarska	D3	Vojvoda Putnik	A6, B5-7, 8
Balkanska	E8	Herzina Marković	B8, C8	Nadežde Petrović	C4, D4	Rodoljuba Čolakovića	E1-2	Vojvoda Stepa	A6-7
Banička	D9, E9	Ive Andrića	D5-6	Nemanjina	D6, E6	Ratarijska	B5, C4-5	Vrška	E7, F7
Beta fideles	E4	Jovana Cvijeta	F4	Niška	B2	Rudnička	D10	Vilka Karađozina	D7, E6
Beogradska	F5-6	Karađorđeva	E7	Nikola Pašića	E7-8	Siemenska	B8-9	Zastavnik Lazarevića	C9
Brankova	E5	Kneza Lazara	E8-9	Nikole Tesle	F5	Sokogradska	F8	Zmaj Jovina	E4
Branka Đukić	D7-8	Kneza Miloša	C8, D8	Njegoševa	E3, F2-3, D4	Sokulska	A6	Čar	C8
Branka Milić	E3, F4	Krajevačka	D10	Omladinska	D5-6-7	Sportska	D5, E5, F5	Čukarska	B9
Branka Radić	F7	Kosovke devojke	E5	Ozrenska	E8, F7, G7	Srebrna Mokrargija	D6	Čuburska	C5
Bukovinska	C8-9	Kralja Petra Prvog	E8	Pašićeva	C4	Srebrna Sremska	E5, F6	14. avgusta	C2-3, D2
B. Stanićević	F4	Laze Lazarevića	B9, C9	Pašićeva	F4	Svetog Save	D6-9, E7	14. brigade	C9
Đurađina Mirović	C8-9	Ljube Lazarevića	C9, D9	Pjara Krizanovića	F4	Svetozara Markovića	C8-9, D10	25. udarne vrske brigade	D9
Đurađina Mirović	E4-5-6	M.Še. Pančića	D7	Prvobitac	D9-10	S. Sinićevića	D5, E5	23. divizije	D4, E5
Dr. D. Novak	B8	Mihaila Pucića	B9	Profesora Milana Mirovića	E5	Tinovića bunje	D10	27. maja	D6
Dr. Jovanović	C9	Milana Rakovića	C9	Prvomajska	E5	Tig. Osovočevića	E7		
Dravovića	C8	Milica Mihailović	B9	Radića Žukovića	D5-7-8	Učitelj Borina	B8		
Dravovića	E4	Miloša Crnjakovića	E4, F4	Radića Domanićevića	E4, F4	Vase Čarapića	D4, E4-5		
Đurđevića	B7, C7-8	Miroslava Mihaila	E6-7	Rajka Vukčevića	A3, B3	Vojvođa Sita	D8		