

Одељање за урбанизам стамбено комуналне делатности и грађевинарство Општинске управе општине Сокобања поступајући по захтеву ПИБ/ЈМБГ..... на основу члана 54, а у складу са чл.215. став 5. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” број 72/09 и 81/09), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и31/01), донела је данагодине

РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се (назив подносиоца захтева са ПИБ или ЈМБГ), локацијска дозвола за изградњу/реконструкцију/доградњу/надзиђивање (породичног, вишепородичног, пословног, производног...)објекта, спратности у (адреса), на кп.бр. у КО и иста садржи:

1	Катастарска парцела: (број, КО)	
2	Образована грађевинска парцела:	Назив документа по коме је формирана гр.парцела
3	Површина грађ. парцеле:	
4	Место (улица и број):	
5	Плански докуменат-основ за издавање:	
6	Намена објекта и зона у којој се налази :	
7	Приступ јавној саобраћајници:	
8	Растојање између грађевинске линије и регулационе линије:	(Уписати раст.) а у свему према графичком прилогу и у складу са Законом о јавним путевима или према планском докум.
9	Међусобна удаљеност објеката:	(Уписати растојања) ;у свему према гафичком прилогу
10	Висина објекта (кота венца):	Уписати коту
11	Кота приземља:	Дати коту из пл.акта
12	Висина надзетка поткровне етажe:	Одредити је према Правилнику и пл. акту
13	Спратност објекта:	Уписати планирану
14	Положај грађевинских елемената у односу на грађевинску линију	
15	Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела:	
16	Спољне степенице:	Дефинисати према правилима из Правилника
17	Одводњавање површинских вода:	
18	Паркирање возила:	Дефинисати према Правилнику или пл. акту
19	Вертикални саобраћај путника и робе:	Степениште и уколико објекат има више од 5 надземних етажа планирати уградњу лифта
20	Дозвољена намена објекта:	Породични, вишепородични, пословни...

21	Индекс изграђености парцеле:	
22	Индекс заузетости парцеле:	
23	Осветљење поткровне етаже:	Кровне баце до 50% од дужине фасаде или кровним прозорима
24	Кров:	Уколико је слободно стојећи уклопити у постојећу урбану матрицу; Уколико је у низу или прекинутом низу - калкански зид према кат.пар.број..
25	Покривач:	Уклопити у постојећу урбану целину
26	Опис локације:	Карактеристике терена, пад, оптерећеност предметне и суседних парцела,
27	Остало:	
28	Подаци о постојећим објектима који се руше:	
29	Потреба израде урбанистичког пројекта:	Ако је планом предвиђена израда

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1	Етапност градње:	Једна фаза или у етапама
2	Обезбеђење суседних објеката:	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта, уколико се објекат гради између постојећих објеката обавезна је израда елабората заштите суседних објеката
3	Стандард приступачности:	Уколико се гради објекат са више станова, објекат јавне намене или пословне обезбедити услове за кретање хендикепираних и инвалидних лица
4	Заштита културних добара:	Обавезно прибављање услова надлежног Завода за заштиту добара, а уколико се приликом израде темеља наиђе на археолошко налазиште, без одлагања се радови прекидају и обавештава Завод за заштиту споменика културе Ниш
5	Заштита животне средине:	Уколико се објекат налази у листама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину потребно је пре издавања Грађевинске дозволе обратити се Одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта планиране изградње
6	Санитарни услови:	За пословне објекте у зависности од делатности прибавити и уписати опште и

		посебне санитарне услове од Републичког санитарног инспектора
7	Водопривредни услови:	Ако су потребни у зависности од врсте објекта
8	Уређење слободних површина:	Уређење слободних и зелених површина приказати у главном пројекту
9	Одржавање чистоће:	У оквиру своје парцеле предвидети посуде за смеће
10	Услови од интереса за одбрану:	Према условима ЈП за склоништа Ниш
11	Услови заштите од пожара:	У зависности од врсте објеката услови МУП-а Зајечар

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1	Саобраћај:	
2	Водовод:	
3	Фекална канализација:	
4	Кишна канализација:	
5	Електроинсталације:	
6	ПТТ:	

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Ситуација планиране изградње:

- Ситуација постојеће и планиране изградње P=1:

- Нивелација планиране саобраћајнице P=1:

(Ако саобраћајница није изведена приказати планиране коте нивелете саобраћајнице из урбанистичког плана уколико се планиране коте из плана и постојеће коте терена разликују)

2. На основу ове локацијске дозволе не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може приступити изради главног пројекта и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 и 81/09);

3. Главни пројекат израдити у складу са локацијском дозволом, у складу са чл.120. и 121. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 и 81/09);

4. Ово решење о локацијској дозволи престаје да важи уколико се, у року од две године од дана правноснажности овог решења о локацијској дозволи, не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе;

Образложење

..... поднело/а је захтев Општинској управи општине Сокобања, Одељењу за урбанизам стамбено комуналне делатности и грађевинарство данагодине под бројем.....за издавање локацијске дозволе за изградњу/реконструкцију/доградњу/надзиђивање објекта, спратности.....уулица..... и број.....на кп.бр.у КО.....

Уз захтев за издавање локацијске дозволе подносилац захтева је поднео:

1. Копију плана парцеле број.....

2. Изводбиз катастра подземних инсталација број....

3. Доказ о праву својине у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи

Општинска управа општине Сокобања Одељење за урбанизам стамбено комуналне делатности и грађевинарство је ценила приложене доказе, па је на основу Одлуке о примени урбанистичких планова донетих до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист општина „бр.15/03); Плана детаљне регулације.....(„Сл.лист општина“бр:.....), Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно Градска управа („Сл.гласник РС“ бр.75/03), утврдила да су испуњени услови из члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 и 81/09), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења о локацијској дозволи може се изјавити жалба Министарству животне средине и просторног планирања Републике Србије - Зајечарски управни округ у року од **8 дана** од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 300,00 динара административне таксе и предаје преко Општинске управе општине Сокобања.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

Одељење за урбанизам стамбено комуналне делатности и грађевинарство , данапод бројем351-...../2010-2

Обрађивач

Шеф одсека

Руководилац одељења
