

Република Србија
ОПШТИНА СОКОБАЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено
комуналне послове и грађевинарство
Број:
Дана:
СОКОБАЊА

ПРЕДМЕТ: Обавештење о допуни захтева

Пријавом за легализацију објекта изграђеног без потребног одобрења бр.....од.....обратио-ла се..... изу складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр 47/03 и 36/06).

Собзиром да поступак легализације објекта није окончан по том закону, обавештавамо Вас да је непоходно да се у року од 15 дана од дана пријема овог акта изјасните да ли желите да се поступак настави по предходном Закону или по одредбама новог Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09 и 81/09), који је ступио на снагу дана 11.09.2009.године.

Уколико се у остављеном року не изјасните, обавештавамо Вас да ће се Ваша пријава за легализацију објекта изграђеног без потребног одобрења, која је поднета по раније важећем Закону, сматрати захтевом у смислу овог Закона.

Сходно томе према члану 194. наведеног Закона, потребно је да у року од 60 дана од дана пријема овог обавештења доставите овом Одељењу допуне прописане овим законом за легализацију у зависности од врсте објекта који се легализује с позивом на горњи број и то:

1. За породичне стамбене објекте до 100 м² и стамбене објекте преко 100 м² са једним станом:

- доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту који није старији од шест месеци,
- фотографије објекта минималне димензије 10x15cm 4 (четири комада) које приказују изглед објекта са уличне, дворишне и бочних страна, а ако је објекат реконструисан достављају се и фотографије које приказују реконструисани део објекта (споља и унутра), технички извештај о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења који садржи геодетски снимак објекта на копији плана парцеле, са исказаном бруто развијеном грађевинском површином у основи објекта који није старији од шест месеци а садржи и технички опис, израђен од стране предузећа или правног лица уписаног у регистар за израду техничке документације.
- Доказ о уплати административне таксе и осталих накнада.

2. За стамбене објекте са више станова, стамбено-пословне објекте, производне и производно-економске објекте:

- доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту који није старији од шест месеци;
- фотографије објекта минималне димензије 10 x 15 cm. 4 (четири) комада које приказују изглед објекта са уличне, дворишне и бочних страна, а ако је објекат реконструисан достављају се и фотографије које приказују реконструисани део објекта (споља и унутра) и записник о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објекта са спецификацијом посебних физичких делова, које садржи геодетски снимак објекта на

копији плана парцеле, са исказаном бруто развијеном грађевинском површином, израђен од стране привредног друштва, односно другог правног лица уписаног у одговарајући регистар за обављање тих послова;

- доказ о уплати административне таксе и осталих накнада.

3. За помоћне објекте:

- доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту;
- фотографије помоћног објекта минималне димензије 10 x 15 цм. 4 (четири) комада које приказују изглед објекта са уличне, дворишне и бочних страна, а ако је објекат реконструисан достављају се и фотографије које приказују реконструисани део објекта (споља и унутра),
- геодетски снимак објекта на копији плана парцеле са исказаном бруто развијеном грађевинском површином,
- доказ о уплати накнада.

4. За објекте за које је издато одобрење за изградњу по прописима који су важили до дана ступања на снагу овог Закона, а којим је одступљено од издатог одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта подноси се:

- доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту,
- пројекат изведеног објекта у 3 примерка израђен у складу са овим Законом, тј. од стране привредног друштва, односно другог правног лица, односно предузетника уписаног у одговарајући регистар за израду техничке документације,
- доказ о уплати административне таксе и осталих накнада.

Пошто нисте доставили потребну документацију по овом Закону обавештавамо Вас да у року од 60 дана од дана пријема овог обавештења допуните захтев напред наведеном документацијом како би се наставио поступак легализације.

Уколико у датом року не допуните захтев траженом документацијом исти ће бити одбачен Закључком.

Напомена: Након провере достављене документације од стране овог Одељења уколико постоји могућност легализације објекта потребно је доставити следеће:

- Решење о промени намене коришћења пољопривредног земљишта - уколико је објекат изграђен на обрадивом пољопривредном земљишту (добија се у Општинској управи Сокобања);
- Стручни налаз о мерењу отпора уземљивача (издаје предузеће или предузетник регистрован и лиценциран за ове послове) за издавање употребне дозволе, уколико је објекат погодан за употребу;
- Накнада за уређивање градског грађевинског земљишта, закључен Уговор са Општинском управом;
- Против пожарни елаборат и сагласност полицијске управе Зајечар за пословне објекте површине преко 150 м² и стамбене зграде преко четири спрата;
- Усвојен план парцелације уколико се објекат налази на две и више катастарских парцела;