

Општинска управа Одељење за урбанизам стамбено комуналне делатности и грађевинарство решавајући по захтеву ЗТР „Гас Оил“ Реснички пут бб Сокобања,чији је заступник Млађан Миленковић из Сокобање, на основу чл.8 њ.став 2.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014),члана 7.став1тачка 4 и чл. 8 став 1 Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“,број 22/2015)и члана 210.Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 21/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010),доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се,захтев ЗТР „ГАС-ОИЛ“ Реснички пут бб Сокобања за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу зграда за трговину на велико и мало зграда са продавницама ,резервоари за нафту и гас ,у Сокобањи на кат. парцели број 1112/3 у КО Ресник,као непотпун.

Образложење

Органу надлежном за обједињену процедуру ,поднео је захтев Миленковић Млађан заступник ЗТР „ГАС-ОИЛ“ за издавање грађевинске дозволе за изградњу и доградњу бензинско гасне стан ице са пратећим садржајем на кп. бр. 1112/3 КО Ресник.

Служба за обједињену процедуру утврдила је да је потребно употпунити поднети захтев у складу са Законом о планирању и изградњи,као и са подзаконским актима.

У прилогу захтева достављено је решење о локацијској дозволи од 4.12.2014 год под бр. 02-353-572014,главни пројекат;извештај о извршеној техничкој контроли и извод из главног пројекта. Приложена техничка документација урађена је на основу решења о локацијској дозволи у складу са одредбама претходно важећег закона о планирању и изградњи.

Служба за обједињену процедуру утврдила је да је у складу са чл. 131 (С 3) измењеног Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр 132/14 и 145/14) да локацијска дозвола издата у складу са претходно важећим Законом о планирању и изградњи,по правоенажности представља основ за издавање грађевинске дозволе,у складу са новим Законом о планирању и изградњи.

Такође је утврђено и да је на основу чл.84.Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („ Сл. гласник РС,“ бр 23/2015) од 2.03.2015) предвиђено да је главни пројекат израђен у складу са одредбама претходно важећег Закона о планирању и изградњи у року од 6 месеци од дана ступања на снагу претходно наведеног Правилника може се користити као:Пројекат за грађевинску дозволу,уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу у складу са чл. 50 истог Правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чл. 33.истог Правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Такође је разматрањем приложене документације утврђено да наведено решење о локацијској дозволи нема клаузулу правоснажности,као и то да у списима није приложена водна сагласност која је прописана решењем о издавању водних услова под бр. 325-05-203/2014-07 од 11.6.2014 год, издатог од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

На основу Упутства издатог од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарства унутрашњих послова ,01 број:4042/2015-2 од 9.04.2015 год,предвиђено је да у случају настављања поступка по Закону о планирању и изградњи и одредбама чл.84. став 1 тачка 1 Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ,када претходно није издата сагласност на главни пројекат за објекте на које се примењују мере заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова израђеног по претходно важећим прописима инвеститор прибавља сагласност на главне пројекте од надлежног органа МУП-а ван обједињене процедуре у року од 6 месеци од дана ступања на снагу претходно поменутог Правилника,у ком случају се не прибавља сагласност на пројекат за извођење, односно сматра се да је та сагласност прибављена.

Увидом у приложени препис листа непокретности бр. 1925 КО Ресник од 18.9.2014 год,утврђено је да је лист непокретности старији од 6 месеци, као и то да је носилац права својине на земљишту кп. Бр 1112/3 КО Ресник уписана Миленковић Виолета из Сокобање,а да као носилац права

својине на објекту уписан Миленковић Млађан из Сокобање.

С обзиром да је подносилац захтева ЗТР ГАС-ОИЛ, Реснички пут Сокобања, потребно је да доставите одговарајуће доказе на земљишту и објекту.

Чланом 7.став.1.тачка 4.Правилника о спровођењу обједињене процедуре ,прописан је као формални услов за поступање,да подносиоци захтева приложе сву потребну документацију прописану законом и подзаконским актима ,док је чланом 8.став 1 истог Правилника предвиђено да ће надлежни орган одбацити захтев закључком уколико нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема Закључка из става 1.овог члана,а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа ,поднесе нов,усаглашен, захтев и отклони све недостатке ,не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен ,нити се поново плаћа административна такса из чл. 15 .став 2.тачка 3 Правилника о поступку епроводења обједињене процедуре..

На основу прописа из увода овог Закључка и утврђеног чињеничног стања,орган је одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу,преко овог органа,у року од 3 дана од дана пријема истог.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам,стамбено комуналне делатности и грађевинарство, број 351-92/2015 од 30.04.2015 год.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Драгослав Пауновић

