

Општинска управа општине Сокобања, решавајући по захтеву Јовић Зорана из Ниша, ул.Краља Стефана Првовенчаног број 29, поднетог кроз Централни информациони сиситем преко пуномоћника Стојановић Зорана из Ћуприје, ул.Алексе Шантића број 3, за доношење решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, у Сокобањи, у улици Драговићевој, накат.парцели број 5341 КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. Закона планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), као и на основу члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 113/2015), а на основу члана 210. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/01 и 30/10), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јовић Зорана из Ниша, ул.Краља Стефана Првовенчаног број 29, поднетог кроз Централни информациони сиситем преко пуномоћника Стојановић Зорана из Ћуприје, ул.Алексе Шантића број 3, за доношење решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, у Сокобањи, у улици Драговићевој, на кат.парцели број 5341 КО Сокобања, означене бројем 1, **као непотпун**.

## Образложење

Јовић Зоран из Ниша, ул.Краља Стефана Првовенчаног број 29, поднео је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника Стојановић Зорана из Ћуприје, ул.Алексе Шантића број 3, под бројем ROP-SBN-16371-ISAW-1/2016, интерни број III 351-234/2016, за доношење решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, у Сокобањи, у улици Драговићевој, на кат.парцели број 5341 КО Сокобања, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати одговарајућих административних такси и накнади, Идејни пројекат бр.21-2/06/2016 од 21.06.2016.године, урађен од стране РД „STOING“ Д.О.О. из Ћуприје, са главним пројектантом Зораном Стојановић, лиценца ИКС број 317 А335 04; Препис листа непокретности бр.345 КО Сокобања, број 952-1/2015-1461 од 15.12.2015.г., Уговор о купопродаји и заједничком извођењу радова (реконструкцији) стамбеног објекта, закључен дана 12.10.2015.године (фотокопија), Клаузулу о потврђивању исправе број ОПУ:697/2015 Јавног бележника Д.Нешић из Алексинца (фотокопија), и пуномоћје за подношење захтева.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 113/2015), те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је увидом у поднети захтев и достављену документацију утврдио: -да није приложен **уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре**, у складу са Техничким условима „Електродистрибуције Зајечар“ и Локацијским условима, чије закључење је услов за издавање одобрења за реконструкцију, у складу са чланом 135. Закона о планирању.

-Није усклађен захтев и документација у погледу спратности (приземље+поткровље).

-Пројектна документација-основе свих етажа нема уписане све мере, у складу са чланом 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС, бр.23/15 и 77/15). Технички опис и друга документација је са неодговарајућим фонтом, и исти није читљив, односно није на адекватном нивоу обраде текста.

-Није приказан положај паркинг простора и зеленила у складу са локацијским условима -није приложен доказ о томе да ли се предвиђеном реконструкцијом утиче на основни захтев заштите од пожара, односно да ли је потребна израда елабората заштите од пожара, како је и прописано одредбама члана 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС, бр.23/15 и 77/15).

Чланом 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком, у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи, као и одредбама члана 29. став 11.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

**ПРАВНА ПОУКА:Против овог закључка** допуштена може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, преко овог органа, у року од **3 дана** од дана пријема истог. Административна такса износи 440 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац: Општина Сокобања.

**Општинска управа општине Сокобања, под бројем ROP-SBN-16371-ISAW-1/2016, интерни број III 351-234/2016, дана 14.07.2016.године.**

Достављено: **НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:**

- Подносиоцу захтева
- Служби за обједињену процедуру **Марија Јовановић**