

Општинска управа општине Сокобања, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Јаношевић Јелене и Јаношевић Александра из Сокобање, ул.Хајдук Велькова број 1, и финансијера Никодијевић Слободана из Сокобање, ул Београдска број 11, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта, на к.п.бр.5429/2 у КО Сокобања, у ул.Светог Саве број 58, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2., члана 135, 135а, 136, 138а. и 140. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.гласник РС, број 22/2015), и члана 192. и 196. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ број 33/97), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I – ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јаношевић Јелени и Јаношевић Александру из Сокобање, ул.Хајдук Велькова број 1, и финансијеру Никодијевић Слободану из Сокобање, ул Београдска број 11, реконструкција и доградња стамбено-пословног објекта, спратности П+1 - габарита, површине и диспозиције објекта према графичким прилозима техничке документације: габарита 14.39x10.71м, предрачунске вредности свих радова 8.335.800,00 динара, нето површине 182,65м², и бруто површине објекта 259,67м², у Сокобањи, у ул.Светог Саве број 58, на к.п.бр.5429/2 у КО Сокобања, чија је површина 0.16,21ха, а у свему према приложеној техничкој документацији.

II - Предвиђено је рушење дела постојећег објекта за потребе изградње предметног објекта, у бруто развијеној грађевинској површини од 61.82м² (према подацима из поднетог захтева) који се реконструише и надграђује.

III - Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

IV - Грађевинска дозвола се издаје на основу: **Локацијских услови** број III 02 353-22/2015 од 25.6.2015.године; **Извода из пројекта за грађевинску дозволу**, број 34/2015 од јула.2015.године, урађеног од стране Радње за пројектовање и инжењеринг „GRADING-J“ из Новог Кнежевца, са главним пројектантом Јаном Лазаревић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N529 14; **Пројекта за грађевинску дозволу-Главна свеска**, број 34/2015 од јула.2015.године, урађеног од стране Радње за пројектовање и инжењеринг „GRADING-J“ из Новог Кнежевца, са главним пројектантом Јаном Лазаревић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N529 14; **Техничке контроле** пројекта за грађевинску дозволу урађеног од стране ZTR “GAS-OIL“ Resnik, Resnički put, Sokobanja, број ТК-04-09/2015 од 7.9.2015.године; **Елабората енергетске ефикасности**, број 34/15 од јула 2015.године, урађеног од стране одговорног пројектанта Светлане Вучић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 381 1054 13; **Уговора** о финансирању изградње, овереном у Основном суду у Алексинцу, UOP br.3911/2015 од 15.9.2015.године; **Сагласности**, овереној у Основном суду у Алексинцу, UOP br.2148/2015 од 29.5.2015.године; **Сагласности**, овереној у Основном суду у Алексинцу, UOP br.2149/2015 од 29.5.2015.године; **Сагласности**, овереној у Основном суду у Алексинцу, UOP br.2150/2015 од 29.5.2015.године; **Преписа листа непокретности** број 6404 КО Сокобања и Препис листа непокретности број 1185 КО Сокобања - издатим од стране РГЗ СКН Сокобања дана 19.8.2015.године, број 952-1/2015-980.

V – Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива овог решења је 580.996,68 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 406.697,67 динара. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI - Саставни део овог решења су локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу из четвртог става овог решења.

VII – Када је, у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, инвеститор доставља надлежном општинском органу за издавање грађевинске дозволе, главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом који се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској

